

# MAISON POUR TOUS

20 octobre 2022

# MAISON POUR TOUS

- Deux objectifs :
  - Tiers lieu :
    - espace convivial, de rencontre et de partage, avec cuisine et bar
    - Espace coworking, avec partage possible avec d'autres activités (associations,...)
  - Tennis club géré par le TGV

# EMPLACEMENT



Commune de Goyrans / Localisation du projet dans le village

# SURFACES

## Espace activités sociales, environnementales et culturelles : 80 m<sup>2</sup>

salle conviviale (avec bar)	45	m <sup>2</sup>
coin cuisine	7	m <sup>2</sup>
espace RNR	8	m <sup>2</sup>
espace vente	6	m <sup>2</sup>
WC F-PMR	4	m <sup>2</sup>
WC H-PMR	4	m <sup>2</sup>
rangement ménage, divers	2	m <sup>2</sup>
local technique	4	m <sup>2</sup>

## Espace coworking : 49 m<sup>2</sup>

salle coworking	30	m <sup>2</sup>
bureau fermé coworking	9	m <sup>2</sup>
toilette	4	m <sup>2</sup>
SAS avec l'espace social	6	m <sup>2</sup>

## Espace Club House pour le Club de Tennis : 55 m<sup>2</sup>

foyer tennis	32	m <sup>2</sup>
cuisine	6	m <sup>2</sup>
bureau	8	m <sup>2</sup>
vestiaires	9	m <sup>2</sup>

**surface totale 184 m<sup>2</sup>**

# Concours d'architecte

- Procédure rigoureuse et publique
  - conseillé par HG Ingénierie
- Appel à candidature : 9 candidats, 3 retenus
- Appel d'offre : 3 offres
  - 1er ARCOSER : retenu
  - 2<sup>ème</sup> MUTIKO
  - 3<sup>ème</sup> BAST

# Offre BAST 3<sup>ème</sup>



vue depuis l'espace public de la mairie



vue depuis un terrain de tennis



vue depuis le parking du club de tennis

# Offre MUTIKO : 2<sup>ème</sup>



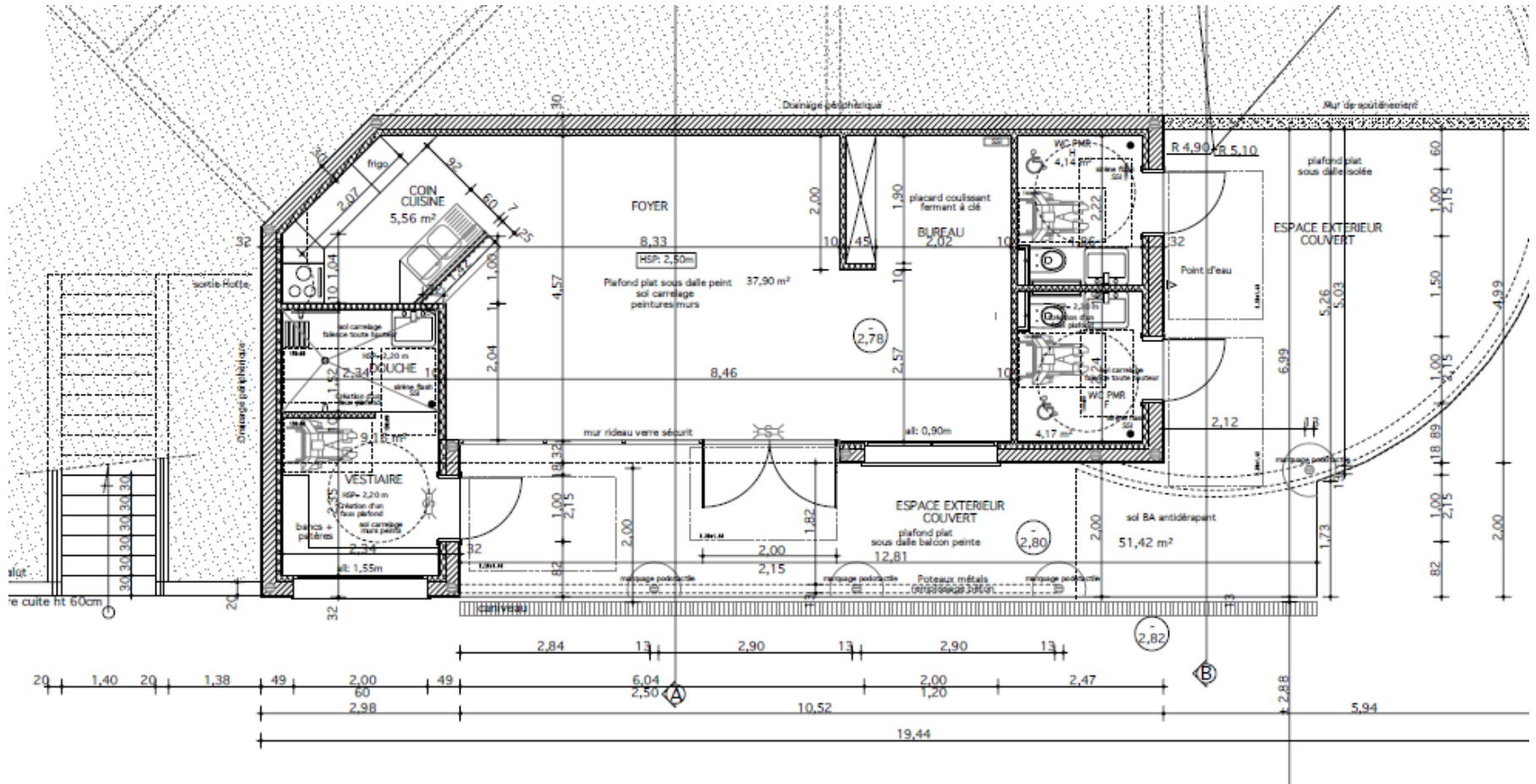
# Offre ARCOSER 1<sup>er</sup>







# Plan détaillé niveau bas



# Avancement des travaux

- Permis de construire
  - Revue techniquement par SICOVAL
  - Avis commission d'accessibilité : ok
  - En attente retour Sicoval (fin octobre)
- Avant projet
  - APS/APD approuvé
- Dossier PRO (détail des lots de travaux)
  - En finalisation
  - Revu par bureau de contrôle
- Consultation des entreprises
  - Documents de consultation (DCE, CCTP, CCAP) prêts début novembre
  - Date de consultation début janvier 2023 (à confirmer)
  - Consultation rigoureuse et publique sur site dématérialisé

# Entreprises retenues à ce jour

Suite à appels d'offre, le moins cher retenu

- Maitrise d'œuvre : ARCOSER
- Bureau de contrôle : SOCOTEC
- Géomètre : Olivier CAZAUX
- Etudes de sol : SOL INGENIERIE
- Coordination SPS : DEKRA

# Financement

- Emprunt bancaire : Crédit Mutuel
- Subventions
  - Etat :
    - dossier à remettre avant le 31/12
    - objectif : 30%
  - Région :
    - dossier à remettre avant le 31/12
    - Objectif : 5 %
  - Département :
    - dossier à remettre avant le 30/4
    - Objectif : 40%
  - FFT

# Planning

