MAISON POUR TOUS

20 octobre 2022

MAISON POUR TOUS

- Deux objectifs :
  - Tiers lieu :
    - espace convivial, de rencontre et de partage, avec cuisine et bar
    - Espace coworking, avec partage possible avec d’autres activités (associations,…)
  - Tennis club géré par le TGV

EMPLACEMENT

Commune de Goyrans / Localisation du projet dans le village

SURFACES

Espace activités sociales, environnementales et culturelles : 80 m²

salle conviviale (avec bar)	45	m²
coin cuisine	7	m²
espace RNR	8	m²
espace vente	6	m²
WC F-PMR	4	m²
WC H-PMR	4	m²
rangement ménage, divers	2	m²
local technique	4	m²

Espace coworking : 49 m²

salle coworking	30	m²
bureau fermé coworking	9	m²
toilette	4	m²
SAS avec l'espace social	6	m²

Espace Club House pour le Club de Tennis : 55 m²

foyer tennis	32	m²
cuisine	6	m²
bureau	8	m²
vestiaires	9	m²

surface totale	**184**	**m²**

Concours d’architecte

- Procédure rigoureuse et publique
  - conseillé par HG Ingénierie

- Appel à candidature : 9 candidats, 3 retenus

- Appel d’offre : 3 offres

  1er ARCOSER : retenu

  2ème MUTIKO

  3ème BAST

Offre BAST 3ème

vue depuis l'espace public de la mairie

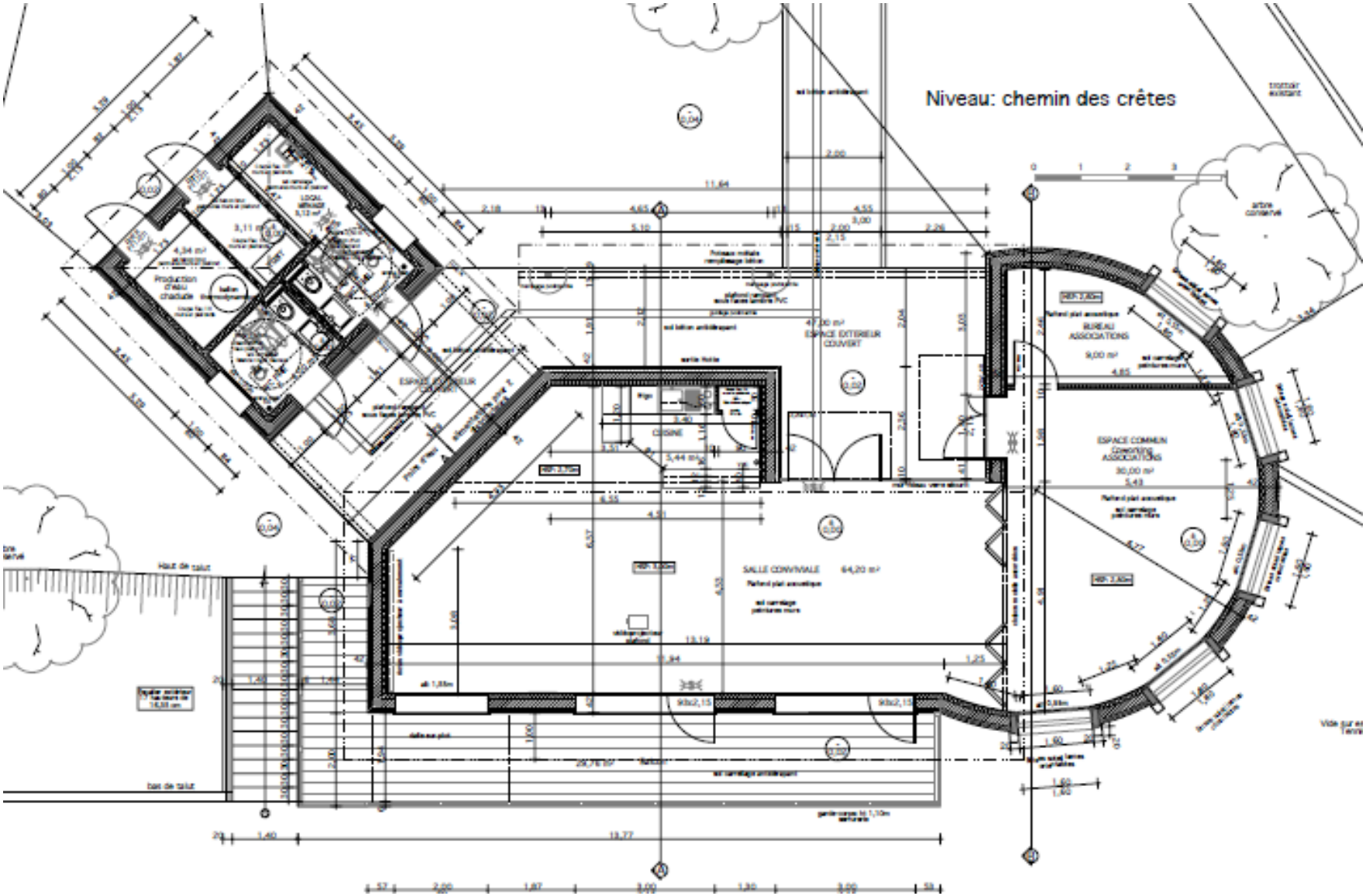
vue depuis un terrain de tennis

vue depuis le parking du club de tennis

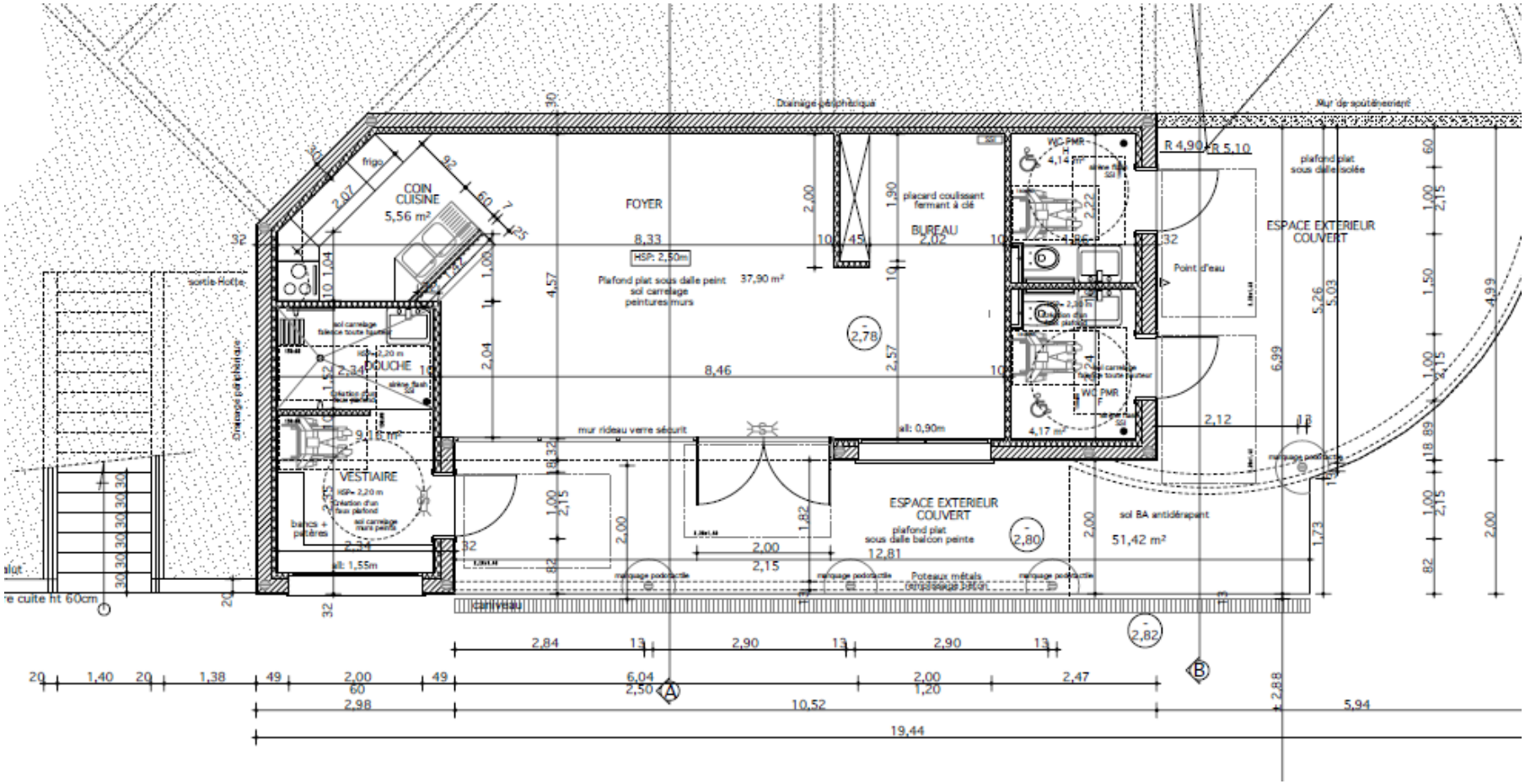
Offre MUTIKO : 2ème

Offre ARCOSER 1er

Plan détaillé niveau haut



Plan détaillé niveau bas



Avancement des travaux

- Permis de construire
  - Revue techniquement par SICOVAL
  - Avis commission d'accessibilité : ok
  - En attente retour Sicoval (fin octobre)

- Avant projet
  - APS/APD approuvé

- Dossier PRO (détail des lots de travaux)
  - En finalisation
  - Revu par bureau de contrôle

- Consultation des entreprises
  - Documents de consultation (DCE, CCTP, CCAP) prêts début novembre
  - Date de consultation début janvier 2023 (à confirmer)
  - Consultation rigoureuse et publique sur site dématérialisé

Entreprises retenues à ce jour

Suite à appels d’offre, le moins cher retenu

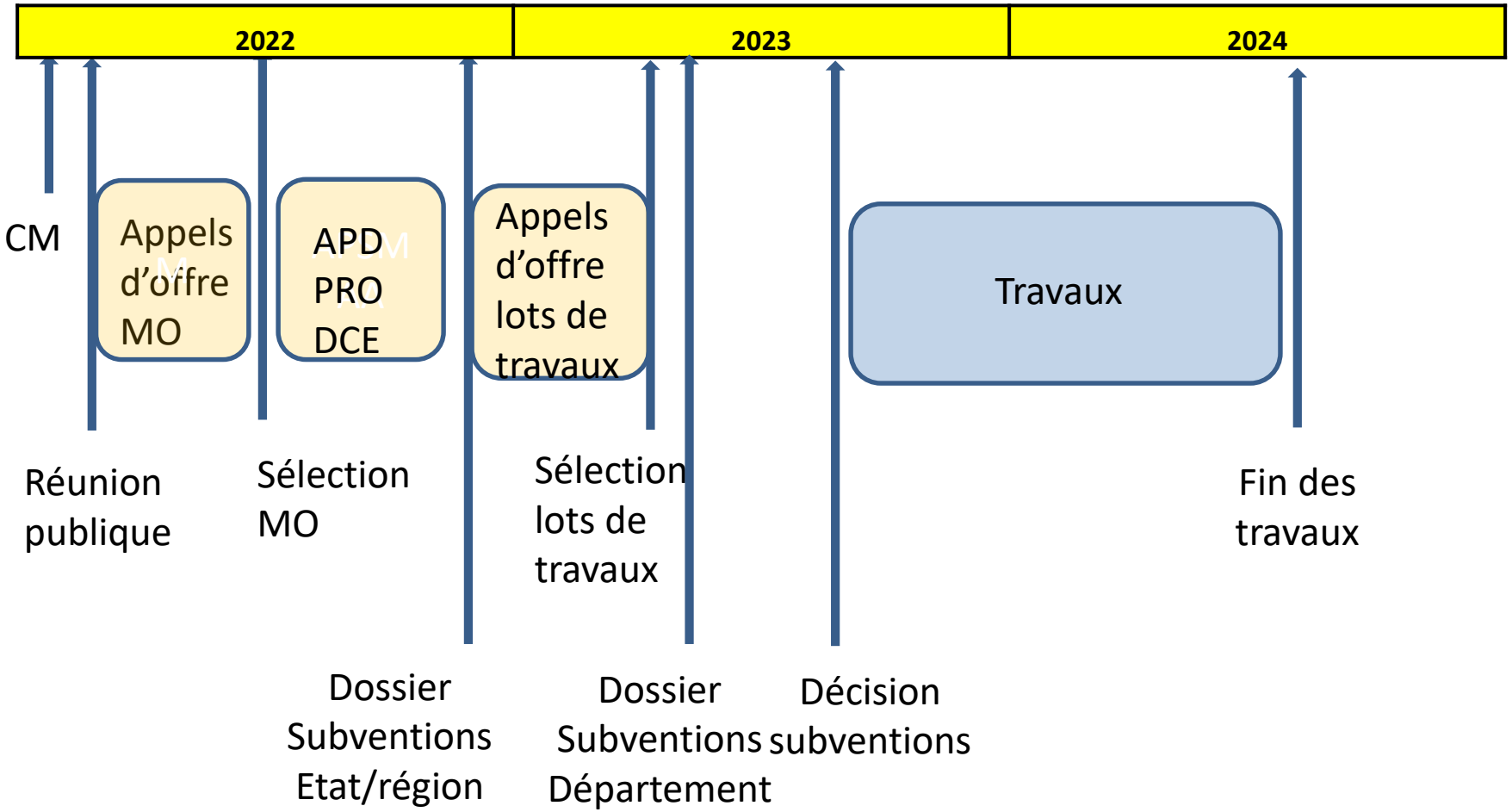
- Maitrise d’œuvre : ARCOSER
- Bureau de contrôle : SOCOTEC
- Géomètre : Olivier CAZAUX
- Etudes de sol : SOL INGENIERIE
- Coordination SPS : DEKRA

Financement

- Emprunt bancaire : Crédit Mutuel

- Subventions
  - Etat :
    - dossier à remettre avant le 31/12
    - objectif : 30%
  - Région :
    - dossier à remettre avant le 31/12
    - Objectif : 5 %
  - Département :
    - dossier à remettre avant le 30/4
    - Objectif : 40%
  - FFT

Planning


2022
2023
2024
CM
Appels d'offre MO
APD PRO DCE
Appels d'offre lots de travaux
Travaux
Réunion publique
Sélection MO
Sélection lots de travaux
Fin des travaux
Dossier Subventions Etat/région
Dossier Subventions Département
Décision subventions